



TRANSPORDIAMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 18.09.2025 nr 5-2/5107-1

Meie 18.09.2025 nr 7.2-2/25/10353-4

Endu tee detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud pr Kallas

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Vaivere külas Endu tee detailplaneeringule (edaspidi planeering).

Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Planeeringuala suurusega ca 8,7 ha hõlmab Vaivere külas Endu tee 1 – 14, Endu tee 2a, Endu tee 6a ja Endu tee katastriüksuseid.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Detailplaneering, 1 digikaust

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee